

# G.E.A.S. SpA

## Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	VIALE DANTE 46 - 38079 TIONE DI TRENTO (TN)
<b>Codice Fiscale</b>	01811460227
<b>Numero Rea</b>	TN 000000179488
<b>P.I.</b>	01811460227
<b>Capitale Sociale Euro</b>	1.140.768 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	841310
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

# Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	7.584	7.042
II - Immobilizzazioni materiali	59.374	48.114
Totale immobilizzazioni (B)	66.958	55.156
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	1.603.129	689.469
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.337.599	981.228
imposte anticipate	80.240	90.137
Totale crediti	1.417.839	1.071.365
IV - Disponibilità liquide	853.837	950.505
Totale attivo circolante (C)	3.874.805	2.711.339
<b>D) Ratei e risconti</b>	17.280	16.949
<b>Totale attivo</b>	<b>3.959.043</b>	<b>2.783.444</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	1.140.768	1.140.768
IV - Riserva legale	38.813	34.180
VI - Altre riserve	515.526	427.500
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	252.076	92.660
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(127.650)	(141.492)
Totale patrimonio netto	1.819.533	1.553.616
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	114.642	91.312
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.999.245	1.108.539
Totale debiti	1.999.245	1.108.539
<b>E) Ratei e risconti</b>	25.623	29.977
<b>Totale passivo</b>	<b>3.959.043</b>	<b>2.783.444</b>

# Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.860.490	1.286.038
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	893.994	341.752
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	893.994	341.752
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	10.000	0
altri	8	14.122
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>10.008</b>	<b>14.122</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>2.764.492</b>	<b>1.641.912</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	384.854	264.262
7) per servizi	1.644.317	884.956
8) per godimento di beni di terzi	29.419	21.865
9) per il personale		
a) salari e stipendi	260.375	229.413
b) oneri sociali	76.372	64.635
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	31.084	19.536
c) trattamento di fine rapporto	24.878	17.068
e) altri costi	6.206	2.468
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>367.831</b>	<b>313.584</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	13.899	12.399
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.996	2.375
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	10.903	10.024
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>13.899</b>	<b>12.399</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(19.665)	5.227
14) oneri diversi di gestione	3.183	5.171
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>2.423.838</b>	<b>1.507.464</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>340.654</b>	<b>134.448</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	4.857	473
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>4.857</b>	<b>473</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>4.857</b>	<b>473</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	74	50
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>74</b>	<b>50</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>4.783</b>	<b>423</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>345.437</b>	<b>134.871</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	83.464	0
imposte differite e anticipate	9.897	42.211
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>93.361</b>	<b>42.211</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>252.076</b>	<b>92.660</b>

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

## Nota integrativa, parte iniziale

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2022 e la presente Nota Integrativa sono redatti in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 - bis C.C..

Ci si è avvalsi inoltre della facoltà di esonero dalla redazione della Relazione sulla gestione prevista dallo stesso articolo in quanto sono riportate nella presente Nota Integrativa le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428.

Ai sensi dell'art. 2428 C.C. si informa che:

- la società detiene azioni proprie. Per le informazioni di dettaglio si rimanda all'apposita sezione della presente nota integrativa;
- la società non possiede azioni o quote di società controllanti possedute anche indirettamente;
- la società non ha acquistato o alienato, nel corso dell'esercizio, azioni o quote di società controllanti;
- non si segnalano fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze tra le voci di questo bilancio e quelle del bilancio precedente. Sulla base dell'andamento gestionale non si ravvisano, al momento, criticità nella conservazione dell'equilibrio economico e finanziario della società o elementi che possano far ritenere il venir meno della prospettiva della continuità aziendale, considerazioni avallate dal risultato dell'esercizio conseguito che al 31.12.2022 ha registrato un utile, post imposte, di € 252.076. La società opera infatti con i Comuni ed in particolare svolgendo attività inerenti a lavori di adeguamento igienico-sanitario degli acquedotti comunali, alla gestione calore di impianti termici, alla gestione del servizio di controllo delle acque oltre ad altre attività minori ma di assoluta valenza per talune Amministrazioni;
- la società non controlla altre imprese, neppure per il tramite di fiduciarie o interposte persone, e non appartiene ad alcun gruppo: né in qualità di controllata, né in qualità di collegata;
- le operazioni realizzate con i Comuni soci della società sono effettuate a condizioni di mercato.

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art.16, comma 8, D. Lgs. n. 213/98 e dall'art. 2423, comma 5, del codice civile: tutti gli importi espressi in unità di Euro sono stati arrotondati, all'unità inferiore se inferiori a 0,5 Euro e all'unità superiore se pari o superiori a 0,5. La quadratura dei prospetti di bilancio è stata assicurata riepilogando i differenziali dello stato patrimoniale in una "Riserva per arrotondamenti in unità di euro", iscritta nella voce A.VII Altre riserve.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti principi generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- le attività per imposte anticipate sono rilevate nel rispetto del principio della prudenza, solo quando vi è ragionevole certezza del loro futuro recupero.

La struttura dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è la seguente:

- lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico riflettono le disposizioni degli artt. 2423 - ter, 2424 e 2425 del Codice Civile;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente;
- non sono indicate le voci che non comportano alcun valore, a meno che esista una voce corrispondente nell'esercizio precedente;
- l'iscrizione delle voci di stato patrimoniale e conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt. 2424-bis e 2425-bis del Codice Civile;
- non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci;
- i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nel precedente esercizio;
- i valori delle voci di bilancio dell'esercizio in corso sono comparabili con quelli delle voci del bilancio dell'esercizio precedente.

I criteri di valutazione sono in linea con quelli prescritti dall'art. 2426 del Codice Civile, integrati dai Principi Contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### **Immobilizzazioni**

#### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisto.

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	35.892	50	16.475	52.417
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	33.607	26	11.742	45.375
<b>Valore di bilancio</b>	2.285	24	4.733	7.042
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	3.538	-	-	3.538
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	1.471	3	1.522	2.996
<b>Altre variazioni</b>	-	-		
<b>Totale variazioni</b>	2.067	(3)	(1.522)	542
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	39.430	50	16.475	55.955
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	35.078	29	13.264	48.371
<b>Valore di bilancio</b>	4.352	21	3.211	7.584

Gli incrementi delle immobilizzazioni immateriali si riferiscono ad acquisizioni avvenute nell'esercizio, mentre i decrementi sono dovuti agli ammortamenti di competenza dell'esercizio.

Le aliquote utilizzate al fine di ammortizzare sistematicamente le immobilizzazioni immateriali, non variate rispetto all'esercizio precedente, sono le seguenti:

- Software ed altri oneri pluriennali: 20%;
- Manutenzioni su beni di terzi: 16,67%;
- Concessioni, licenze, marchi e diritti simili: 5,56%.

#### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al costo di acquisto.

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	636.643	31.138	64.405	732.186
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	243.385	23.310	27.630	294.325
<b>Svalutazioni</b>	389.747	-	-	389.747
<b>Valore di bilancio</b>	3.511	7.828	36.775	48.114
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	16.116	6.047	22.163
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	-			
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	-	4.196	6.707	10.903
<b>Totale variazioni</b>	-	11.920	(660)	11.260
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	636.643	47.254	70.452	754.349
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	243.385	27.506	34.337	305.228
<b>Svalutazioni</b>	389.747			389.747
<b>Valore di bilancio</b>	3.511	19.748	36.115	59.374

La svalutazione si riferisce all'impianto di captazione e recupero energetico del biogas, prodotto dalla discarica comprensoriale in Località Ri de Ver del Comune di Borgo Lares - frazione Zuclò, svalutato civilisticamente nel 2018. Nel corso dell'esercizio 2021 si è proceduto con la vendita del gruppo di cogenerazione che era installato presso la ex discarica comprensoriale di Zuclò per il recupero energetico del biogas. A seguito di tale cessione i valori civilistici e fiscali si sono parzialmente riallineati.

Per quanto riguarda invece le aliquote utilizzate al fine di ammortizzare sistematicamente le immobilizzazioni materiali, non variata rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene, sono le seguenti:

- Attrezzature industriali e commerciali: 15% e 100%;
- Mobili, arredamento e macchine d'ufficio: 12%, 15% e 20%.

## Attivo circolante

### Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Materie prime, sussidiarie e di consumo</b>	4.466	19.666	24.132
<b>Lavori in corso su ordinazione</b>	685.003	893.994	1.578.997
<b>Totale rimanenze</b>	689.469	913.660	1.603.129

Le rimanenze finali di materie prime, sussidiarie e di consumo sono valutate al costo di acquisto e si riferiscono a materiali in giacenza al 31.12.2022.

I lavori in corso su ordinazione si riferiscono a commesse di durata inferiore a 12 mesi per € 43.951 e a commesse di durata superiore a 12 mesi per € 1.535.046. In conformità al principio contabile OIC 23 i lavori in corso di durata ultrannuale sono stati valutati, ricorrendone i requisiti, al costo aumentato del margine previsto in commessa maturato alla data di bilancio in base allo stato avanzamento dell'opera.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

## Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	933.445	358.297	1.291.742	1.291.742
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	46.713	(1.899)	44.814	44.814
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	90.137	(9.897)	80.240	
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	1.070	(27)	1.043	1.043
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	1.071.365	346.474	1.417.839	1.337.599

I crediti sono stati iscritti secondo il valore presumibile di realizzo.

La voce crediti presente in bilancio rappresenta crediti verso clienti e fatture da emettere per € 1.291.742, credito IVA per € 44.814 e altri crediti per € 1.043. Si dà notizia che tutti i crediti hanno carattere nazionale.

La voce crediti per imposte anticipate pari ad € 80.240 si è originata nell'esercizio 2018 in seguito a componenti negativi di reddito iscritti a Conto Economico fiscalmente deducibili solo in esercizi successivi a quelli di imputazione civilistica.

La voce ha subito un incremento pari ad € 9.897 nell'esercizio chiuso al 31.12.2021 dovuto alla perdita fiscale dell'anno pari ad € 41.236. Lo stanziamento delle imposte anticipate è stato effettuato tenuto conto di quanto previsto dal principio contabile n. 25, ritenendo sussistente la ragionevole certezza di conseguire in futuro redditi imponibili fiscali tali da poter recuperare l'importo stanziato.

Nell'esercizio appena conclusosi la voce crediti per imposte anticipate ha subito un decremento pari ad € 9.897 in seguito all'utilizzo della perdita fiscale che si era generata nell'esercizio 2021 pari ad € 41.236.

Il valore del credito imposte anticipate ancora presente in bilancio è riferito alla svalutazione effettuata sull'impianto di captazione biogas della discarica in cc Zuclo, la cui svalutazione complessivamente effettuata aveva unicamente valenza civilistica, facendo sorgere una differenza di carattere temporaneo tra il valore attribuito ai fini civilistici ed ai fini fiscali. Lo stanziamento in bilancio delle imposte anticipate è stato effettuato tenuto conto di quanto previsto dal principio contabile n. 25, ritenendo sussistente la ragionevole certezza di conseguire in futuro redditi imponibili fiscali tali da poter recuperare l'importo stanziato.

## Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	950.477	(96.662)	853.815
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	28	(6)	22
<b>Totale disponibilità liquide</b>	950.505	(96.668)	853.837

La voce disponibilità liquide, rappresenta la consistenza di cassa per € 22 ed il deposito bancario per € 853.815.

## Ratei e risconti attivi

I ratei ed i risconti misurano proventi ed oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo. Essi sono pertanto stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

La voce risconti attivi è composta da assicurazioni per € 13.025, da assistenza tecnica per € 2.828, da canoni internet per € 145, da noleggio attrezzatura per € 1.064 e da altri oneri per € 218.

## Oneri finanziari capitalizzati

Nessun onere finanziario è stato imputato ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

Il Capitale Sociale al 31.12.2022 è pari ad € 1.140.768,00 e risulta interamente versato.

Nel prospetto riportato di seguito vengono evidenziate le movimentazioni subite durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto.

Si rimanda all'apposita sezione della presente nota integrativa per le informazioni relative alle azioni proprie detenute dalla società e alle vendite intervenute nel corso dell'esercizio.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
<b>Capitale</b>	1.140.768	-	-	-		1.140.768
<b>Riserva legale</b>	34.180	4.633	-	-		38.813
<b>Altre riserve</b>						
<b>Riserva straordinaria</b>	426.044	88.027	-	-		514.071
<b>Varie altre riserve</b>	1.456	-	-	1		1.455
<b>Totale altre riserve</b>	427.500	88.027	-	1		515.526
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	92.660	(92.660)	-	-	252.076	252.076
<b>Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</b>	(141.492)	-	13.842	-		(127.650)
<b>Totale patrimonio netto</b>	1.553.616	-	13.842	1	252.076	1.819.533

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nel seguente prospetto vengono fornite le informazioni relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
<b>Capitale</b>	1.140.768	Capitale sociale		-
<b>Riserva legale</b>	38.813	Riserva di utili	A, B	34.180
<b>Altre riserve</b>				
<b>Riserva straordinaria</b>	514.071	Riserva di utili	A, B, C	514.071
<b>Varie altre riserve</b>	1.455	Riserva di capitale	B	1.455
<b>Totale altre riserve</b>	515.526			515.526
<b>Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</b>	(127.650)			-
<b>Totale</b>	1.567.457			549.706
<b>Quota non distribuibile</b>				163.285
<b>Residua quota distribuibile</b>				386.421

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	91.312
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	23.330
Totale variazioni	23.330
Valore di fine esercizio	114.642

La tabella contiene "L'analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto lavoro subordinato".

L'ammontare di questo debito, in ottemperanza alla vigente normativa, corrisponde a quello delle indennità da pagare ai dipendenti in caso di cessazione del rapporto di lavoro alla data di chiusura del bilancio.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Acconti	696.734	727.498	1.424.232	1.424.232
Debiti verso fornitori	374.204	87.298	461.502	461.502
Debiti tributari	12.056	75.092	87.148	87.148
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	12.118	616	12.734	12.734
Altri debiti	13.427	202	13.629	13.629
<b>Totale debiti</b>	<b>1.108.539</b>	<b>890.706</b>	<b>1.999.245</b>	<b>1.999.245</b>

Gli anticipi e gli acconti incassati e relativi a lavori non ancora conclusi, pari ad € 1.424.232, sono stati rilevati, in conformità a quanto disposto dall'OIC 23, nella voce di debito D6 "acconti" dello Stato Patrimoniale. Nel momento in cui vi sarà la fatturazione definitiva dei lavori gli anticipi e gli acconti verranno stornati dal passivo con contropartita la rilevazione del ricavo nella voce A1 "ricavi delle vendite e delle prestazioni".

Nella voce debiti sono inoltre presenti debiti verso i fornitori e per fatture da ricevere per € 461.502, debiti tributari per € 87.148, debiti verso istituti di previdenza pari a € 12.734 ed altri debiti per € 13.629.

Si dà notizia che tutti i debiti hanno carattere nazionale.

## Ratei e risconti passivi

I ratei ed i risconti misurano proventi ed oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo. Essi sono pertanto stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

La voce ratei passivi è composta da costi relativi a dipendenti per € 24.834 e da assicurazioni per € 789.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

	<b>Numero medio</b>
<b>Impiegati</b>	3,00
<b>Operai</b>	3,00
<b>Totale Dipendenti</b>	6,00

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Nell'esercizio appena conclusosi sono stati corrisposti, al Presidente del Consiglio di Amministrazione, compensi complessivamente pari ad € 20.000.

Al Collegio Sindacale sono stati corrisposti complessivamente compensi pari ad € 10.000.

Si evidenzia che, come da delibera assembleare del 23 aprile 2021, in ossequio alle previsioni Statutarie e a quelle della legge Madia, il Consiglio di Amministrazione è composto da cinque membri.

Per quanto concerne i compensi e le nomine per le cariche di amministratore e di membro del Collegio Sindacale gli stessi sono stati determinati in sede di assemblea dei soci di data 23 aprile 2021. Al riguardo si evidenzia che il compenso per l'organo amministrativo deve essere compreso in una cifra lorda totale annua pari ad Euro 20.000,00, mentre per il Collegio Sindacale l'assemblea soci ha deliberato un compenso al Presidente pari ad € 4.000,00 e di € 3.000,00 per ciascun membro effettivo, per complessivi € 10.000,00.

### **Azioni proprie e di società controllanti**

Ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 7, c.c., si riportano di seguito le informazioni previste dall'art. 2428, nn. 3) e 4) C.c., ossia che in data 30.12.2016 con atto a rogito notaio Narciso, repertorio n. 26161 raccolta n. 15455, la società ha acquistato n. 183.711 azioni proprie, del valore nominale di € 183.711, pari al 16,10% del capitale sociale, versando un corrispettivo pari ad € 222.363. In data 14 novembre 2017 la società ha ceduto al socio ASM Tione, con atto a rogito notaio Narciso, repertorio n. 27151 raccolta n. 16292, n. 24.207 azioni proprie detenute, del valore nominale di € 24.207 ad un corrispettivo pari ad € 29.300,05. In data 06 maggio 2019 con atto notarile a rogito notaio Flavio Narciso, repertorio n. 29001 e raccolta n. 17823, la società ha ceduto complessivamente n. 35.592 azioni proprie detenute, del valore nominale di € 35.592 ad un corrispettivo pari ad € 43.080,41. Gli acquirenti delle azioni Geas Spa che hanno pertanto acquisito lo status di soci della stessa sono il Comune di Andalo per n. 9.900 azioni corrispondenti al 0,87% del Capitale sociale, il Comune di Molveno per n. 10.000 azioni corrispondenti al 0,88% del Capitale Sociale, il Comune di Vallelaghi per n. 10.692 azioni corrispondenti al 0,94% del Capitale Sociale e l'Azienda Consorziale Terme di Comano ACTC per n. 5.000 azioni corrispondenti al 0,44% del Capitale Sociale.

In data 15 settembre 2020 con atto notarile a rogito notaio Flavio Narciso, repertorio n. 30404 e raccolta n. 18974, la società ha ceduto al Comune di Fai della Paganella n. 4.950 azioni proprie detenute, del valore nominale di € 4.950 ad un corrispettivo pari ad € 5.991,46. L'acquirente delle azioni Geas Spa ha pertanto acquisito lo status di soci della stessa per n. 4.950 azioni corrispondenti al 0,43% del Capitale sociale A seguito di tale cessione il numero di azioni proprie detenute dalla società sono n. 118.962 pari al 10,42% del Capitale Sociale

In data 05 agosto 2021 con atto notarile a rogito notaio Flavio Narciso, repertorio n. 31586 e raccolta n. 19872, la società ha ceduto al Comune di Cavedago n. 2.065 azioni proprie detenute, del valore nominale di € 2.065 ad un corrispettivo pari ad € 2.500,00. L'acquirente delle azioni Geas Spa ha pertanto acquisito lo status di socio della stessa per n. 2.065 azioni corrispondenti al 0,18% del Capitale sociale A seguito di tale cessione il numero di azioni proprie detenute dalla società sono n. 116.897 pari al 10,24% del Capitale Sociale

In data 15 dicembre 2022 con atto notarile a rogito notaio Flavio Narciso, repertorio n. 33.540 e raccolta n. 21.298, la società ha ceduto al Comune di Ledro n. 11.436 azioni proprie detenute, del valore nominale di € 11.436 ad un corrispettivo pari ad € 13.482,00. L'acquirente delle azioni Geas Spa ha pertanto acquisito lo status di socio della stessa per n. 11.436 azioni corrispondenti al 1% del Capitale sociale. A seguito di tale cessione il numero di azioni proprie detenute dalla società sono n. 105.461 pari al 9,24% del Capitale Sociale

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa.

## Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona

	Azioni proprie
Numero	105.461
Valore nominale	105.461

## Azioni proprie e di società controllanti acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona

	Azioni proprie
Alienazioni nell'esercizio	
Numero	11.436
Valore nominale	11.436
Parte di capitale corrispondente	11.436
Corrispettivo	13.842

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Le informazioni riportate nel presente paragrafo sono espresse in adempimento dell'art. 1 commi 125 e ss L. 124/17, come modificato dal "Decreto crescita" (D.L. 34/2019) pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 100 del 30.04.2019 che ha introdotto importanti novità alla normativa sulla pubblicità delle erogazioni pubbliche. Gli obblighi pubblicitari riguardano esclusivamente i *"sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale, privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria"* per importi superiori ad € 10.000 escludendo pertanto dagli obblighi di informativa le somme ricevute in relazione a rapporti a carattere sinallagmatico.

Si considerano escluse dalla disciplina in esame e pertanto non viene fornita informativa per:

- agevolazioni fiscali (contributi e ristori anche sotto forma di crediti d'imposta) e le agevolazioni finanziarie ricevute nel contesto dell'emergenza epidemiologica da coronavirus trattandosi di aiuti aventi carattere generale;
- vantaggi ricevuti sulla base di un regime generale, quai le agevolazioni fiscali e i contributi che vengono riconosciuti a tutti i soggetti che soddisfano determinate condizioni;
- attribuzioni che costituiscono un corrispettivo per una prestazione svolta, una retribuzione per un incarico ricevuto oppure che sono dovute a titolo di risarcimento;
- aiuti di stato concessi all'impresa già consultabili nel "Registro Nazionale degli Aiuti di Stato" all'indirizzo web: [https://www.rna.gov.it/sites/PortaleRNA/it\\_IT/trasparenza](https://www.rna.gov.it/sites/PortaleRNA/it_IT/trasparenza)

Considerato quanto premesso, in particolare la pubblicazione sul sito internet ministeriale e che la società Geas Spa incassa da enti pubblici e assimilati importi aventi natura corrispettiva, si ritiene di non dover indicare altro nella presente sezione.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone di destinare l'utile di esercizio al 31.12.2022 pari ad Euro 252.076 a:

- Riserva legale per il 5% Euro 12.604;
- Riserva straordinaria Euro 239.472.

## Nota integrativa, parte finale

### Relazione Illustrativa dell'attività

Codice Bilancio	Descrizione		
E A 00 010	RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI		
Descrizione	Saldo 31.12.2021	Saldo 31.12.2022	Variazioni
MERCI C/VENDITE	407	3.419	3.012
RICAVI GESTIONE ACQUA	913.689	1.124.265	210.576
PRODUZIONE ENERGIA	-	-	-
RICAVI GESTIONE CALORE	234.076	185.529	-48.547
ALTRI RICAVI DELLE PRESTAZIONI	137.866	547.277	409.411
<b>TOTALE</b>	<b>1.286.038</b>	<b>1.860.490</b>	<b>574.452</b>

Codice Bilancio	Descrizione		
E A 00 020	VARIAZIONE DELLE RIMANENZE LAVORI IN CORSO		
Descrizione	Saldo 31.12.2021	Saldo 31.12.2022	Variazioni
RICAVI GESTIONE ACQUA	603.807	1.250.240	646.433
RICAVI GESTIONE CALORE	-	22.830	22.830
ALTRI RICAVI DELLE PRESTAZIONI	81.196	305.927	224.731
<b>TOTALE</b>	<b>685.003</b>	<b>1.578.997</b>	<b>893.994</b>

Codice Bilancio	Descrizione		
E A 00 050	ALTRI RICAVI E PROVENTI		
Descrizione	Saldo 31.12.2021	Saldo 31.12.2022	Variazioni
ABBUONI E ARROTONDAMENTI ATTIVI	11	8	-3
PLUSVALENZE ORDINARIE	-	-	-
SOPRAVVENIENZE ATTIVE	14.111	-	-14.111
ALTRI RICAVI E PROVENTI	-	10.000	10.000
<b>TOTALE</b>	<b>14.122</b>	<b>10.008</b>	<b>-4.114</b>

Codice Bilancio	Descrizione		
E B 00 060	COSTI DELLA PRODUZIONE : per materie prime,suss.,di cons.e mer		
Descrizione	Saldo 31.12.2021	Saldo 31.12.2022	Variazioni
MERCI C/ACQUISTI E ALTRE MAT. PRIME	257.126	374.867	117.741
ALTRI COSTI PER MATERIE PRIME	7.136	9.987	2.851
<b>TOTALE</b>	<b>264.262</b>	<b>384.854</b>	<b>120.592</b>

Codice Bilancio	Descrizione		
E B 00 070	COSTI DELLA PRODUZIONE: per servizi		
Descrizione	Saldo 31.12.2021	Saldo 31.12.2022	Variazioni
CANONE DI MANUTENZIONE PERIODICA	15	0	-15
PRESTAZIONI DI LAVORO	634.204	1.150.131	515.927
COMPENSI PROFESSIONALI	137.838	370.984	233.146
CONSULENZE	11.464	13.240	1.776

COMPENSO COLLEGIO SINDACALE	10.000	10.000	-
COMPENSO AMMINISTRATORI	20.000	20.000	-
ALTRI COSTI PER SERVIZI	71.435	79.962	8.527
<b>TOTALE</b>	<b>884.956</b>	<b>1.644.317</b>	<b>759.361</b>

Codice Bilancio	Descrizione		
E B 00 080	COSTI DELLA PRODUZIONE: per godimento di beni di terzi		
Descrizione	Saldo 31.12.2021	Saldo 31.12.2022	Variazioni
ROYALTIES	-	-	-
AFFITTI PASSIVI E SPESE CONDOMINIALI	7.556	9.796	2.240
NOLEGGI	14.309	19.623	5.314
<b>TOTALE</b>	<b>21.865</b>	<b>29.419</b>	<b>7.554</b>

Sulla base del Protocollo d'intesa PAT - Consiglio delle Autonomie del 20.09.2012 si evidenzia che per quanto concerne le spese relative ad incarichi di studio, ricerca e delle spese discrezionali, quali ad esempio, quelle relative a relazioni pubbliche, convegni, mostre, manifestazioni, pubblicità, iniziative di comunicazione, produzioni audiovisive, progetti grafici e sponsorizzazioni, non si evidenziano importi significativi.

In particolare, per quanto concerne le spese relative a compensi per prestazioni di terzi, di lavoro autonomo e professionale, esse si riferiscono principalmente all'attività aziendale inerente al controllo della salubrità delle acque ed al monitoraggio degli acquedotti dei Comuni clienti della società.

Le voci più consistenti sono quindi riferite a prestazioni di servizi relative ad interventi di vario tipo sulle reti idriche e vengono rifatturate ai clienti (Comuni).

Per le principali voci di costo si dettaglia quanto segue:

- **Merci c/acquisti:** si tratta di merci e materiali utilizzati dalla società nello svolgimento della propria attività quali ad esempio ipoclorito, batterie, cavi, manicotti e valvole, tubazioni, debatterizzatore, unità di telecontrollo, misuratore di portata, lance di dosaggio, accumulatori, reagenti e sonde.
- **Prestazioni di lavoro:** si tratta di compensi corrisposti per lavori eseguiti presso serbatoi ed installazioni di proprietà dei vari Comuni clienti. A titolo esemplificativo si tratta di riparazioni, lavori di sistemazione igienico - sanitaria dei serbatoi di accumulo, assistenza e prestazioni di montaggio, lavori di impermeabilizzazione e lavori di rifacimento reti.
- **Compensi professionali:** si tratta di compensi corrisposti a studi tecnici e professionisti quali geometri ed ingegneri, a seguito di esecuzione di prestazioni relativi ad esempio a progettazione esecutivi, direzione lavori, contabilità cantieri, a rilievi della rete idrica, alla stesura Fascicolo Integrato di Acquedotto (F.I.A.) o per prestazioni legate agli interventi di sistemazione igienico - sanitaria dei serbatoi di accumulo acqua potabile.
- **Consulenze:** si tratta principalmente di consulenze legate alla gestione del Modello Organizzativo 231 e della certificazione ISO 9001.

Imposte sul reddito d'esercizio.

	31.12.2021	31.12.2022	Variazioni
<b>IRES</b>	-	€ 72.717	€ 72.717
<b>IRAP</b>	-	€ 10.747	€ 10.747
<b>Totale</b>	-	€ 83.464	€ 83.464

#### Fiscalità differita/anticipata

Nell'esercizio appena conclusosi sono state stornate imposte anticipate per Euro 9,897 in seguito all'utilizzo della perdita fiscale, pari ad € 41.236, formatasi nell'esercizio 2021 ed utilizzata in quello appena conclusosi.

Le imposte anticipate attualmente presenti nel bilancio della società derivano dallo stanziamento avvenuto nell'esercizio 2018 e determinato dalla svalutazione di sola valenza civilistica effettuata sull'impianto di captazione biogas della discarica in cc Zuclò, facendo sorgere una differenza di carattere temporaneo tra il valore attribuito ai fini civilistici e quello ai fini fiscali. Lo stanziamento in bilancio delle imposte anticipate è stato effettuato tenuto conto di quanto previsto dal principio contabile n. 25, ritenendo sussistente la ragionevole certezza di conseguire in futuro redditi imponibili fiscali tali da poter recuperare l'importo stanziato.

#### Notizie sulla gestione.

Ai sensi dell'art. 2428 C.C. si comunica:

## SITUAZIONE DELLA SOCIETÀ E ANDAMENTO DELLA GESTIONE:

### L'attività svolta nel corso dell'esercizio 2022.

L'attività 2022 è proseguita a pieno ritmo. Le previsioni di budget sono state rispettate con un valore di produzione pari ad € 2.764.492,00 a fronte di una previsione sul budget di 2.688.160,00 e rimanenze finali per lavori in corso pari ad € 1.578.997. Rispetto al fatturato 2021 abbiamo avuto un aumento pari a 1.122.580,00. L'incremento è principalmente dovuto alla fiducia che gli Enti soci ripongono nella Società che ha dimostrato di operare con competenza, qualità e passione dei propri dipendenti risolvendo sempre le criticità o i problemi della gestione quotidiana in settori di particolare rilevanza per i cittadini.

Le attività svolte da GEAS, a servizio delle amministrazioni pubbliche socie, da sempre, hanno come obiettivo primario il supporto tecnico ed operativo a favore degli Uffici Tecnici Comunali, al fine di razionalizzare/ottimizzare le risorse offrendo al cittadino servizi di eccellente qualità ed in costante miglioramento operando sempre nel rispetto delle procedure previste dalla normativa in essere sia in termini di appalti che trasparenza.

### Incarichi dai soci in House Providing.

Nel 2022 sono state attivate diverse commesse da parte dei soci con le procedure in House Providing previste dal codice degli appalti e dalle linee guida ANAC, ente presso il quale ci siamo iscritti come società "In House", relative a rifacimento/adeguamento opere d'acquedotto, efficientamento energetico locali pubblici, videosorveglianza, servizio RSPP e illuminazione pubblica.

Nel corso dell'anno si sono spese parecchie risorse sia in termini di personale operativo sia in termini temporali per l'organizzazione, la gestione e la presentazione delle domande di concessione dei finanziamenti previsti dai bandi PNRR ai ns enti soci; nello specifico riguardanti la misura PNRR - M2C4 - I4.2 "*Proposte per interventi finalizzati alla riduzione delle perdite nelle reti di distribuzione dell'acqua, compresa la digitalizzazione e il monitoraggio delle reti*". Il bando prevedeva la presentazione delle domande in due finestre temporali: la prima dal 19 aprile al 19 maggio 2022 e la seconda dal primo settembre al 31 ottobre 2022. Nella prima finestra sono stati presentati due progetti di fattibilità tecnico economica per i Comuni di Andalo e Porte di Rendena, intrapresi come progetti pilota per la valutazione del risultato. La graduatoria espressa è stata positiva ma purtroppo, anche se i progetti sono stati entrambi ammessi, non hanno ottenuto la copertura finanziaria per esaurimento delle risorse disponibili. Nella seconda finestra temporale sono state presentate 19 domande. Una domanda con capofila Comune di Andalo comprendeva una convenzione con 8 comuni medio-piccoli. Con il ns. contributo la Provincia di Trento è risultata il territorio dal quale è pervenuto il maggior numero di domande.

Dal punto di vista organizzativo, è sorta la necessità di coinvolgere tutte le forze operative del territorio creando dei team di professionisti altamente specializzati per migliorare la crescita delle competenze e lo sviluppo di opportunità per nuove forze lavoro locali.

Obiettivo del CdA è quello di soddisfare le esigenze dei comuni, non in maniera trasversale per fare di tutto, ma offrire le proprie competenze specifiche incrementandole con quel processo di crescita esperienziale che a lungo termine saranno in grado di fungere in maniera assoluta come "la borsa degli attrezzi dei Comuni"; nel corso dell'anno è avvenuto l'ingresso nella compagine sociale del Comune di Ledro e l'interesse di Spormaggiore per l'attivazione delle procedure finalizzate all'acquisizione di quote societarie. Le nuove competenze, così come i nuovi settori di attività, saranno affrontati in funzione delle esigenze principali che verranno richieste dai Soci. La volontà del CdA è quella di addivenire ad un ruolo di società multiservizi che interagisca con i soci per il soddisfacimento delle diverse attività specifiche di carattere operativo. A tale proposito va visto anche il crescente numero di dipendenti che da uno, per diversi anni, ha raggiunto il numero di sei a fine anno 2021 con la previsione di sette per il primo trimestre del 2023.

Alla data del 31 dicembre 2022 la società detiene ancora 105.461 azioni proprie frutto delle fuoriuscite dei consorzi elettrici in occasione del passaggio "In House" conseguente agli effetti della Legge "Madia" del 2016.

### Acquedotti e Controllo acque.

L'operatività di GEAS nel controllo della qualità dell'acqua destinata al consumo umano nei Comuni delle Giudicarie, Rendena, Valle di Ledro, Valle dei Laghi e Altopiano della Paganella è stata apprezzata da tutti i clienti /soci. Tale attività non si è limitata alla pura analisi delle acque, ma ha soddisfatto tutte le esigenze tecniche ed operative inerenti al servizio di distribuzione acqua destinata al consumo umano nel rispetto delle normative vigenti in costante crescita e sempre più complesse con un numero di analisi per il 2022 pari a 1.677.

Il 2022 è stato segnato da un'emergenza idrica globale; in questo caso di criticità sono state supportate ancora di più le amministrazioni Comunali ed il personale preposto alla risoluzione delle problematiche, mettendo in campo azioni urgenti e necessarie per aumentare il risparmio della risorsa e per cercare di garantire il servizio idrico ai Comuni.

Relativamente alle non conformità riscontrate, vengono sempre suggerite le azioni correttive necessarie al rientro dei parametri utilizzando le nuove procedure di tracciabilità presenti sul portale "SIR" che, piace sempre ricordare come prodotto creato e sviluppato da GEAS in Giudicarie, condiviso con il Servizio Acque della PAT e messo a disposizione di tutti i Comuni Trentini.

Le competenze di GEAS nel settore del controllo delle acque hanno trovato valorizzazione per la presenza del nostro personale ai tavoli di lavoro per la predisposizione delle procedure di controllo e gestione a livello provinciale. Sono in essere collaborazioni per lo sviluppo del portale con i vari soggetti coinvolti nel progetto, quali Servizio Acque, Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari, Servizio Geologico, Trentino Digitale e la società che ne ha studiato l'architettura informatica. L'infrastruttura informatica è in continua evoluzione e le amministrazioni Comunali soci di

GEAS lo stanno utilizzando anche per altri servizi. Nel 2022 è stato avviato il progetto per la digitalizzazione dei contatori dell'acqua con alcuni interventi sperimentali e sono state acquistate le apparecchiature per l'analisi perdite da effettuare con personale proprio in maniera da rispondere in tempo quasi reale alle necessità dei Comuni.

#### **Gestione Calore.**

Il servizio ha avuto un incremento sia in termini di numero di impianti sia come interventi di manutenzione straordinaria. Obiettivo rimane sempre il mantenimento con elevati livelli di efficienza ed il suggerimento alle amministrazioni di interventi di miglioramento, adeguamento normativo o efficientamento. Ad oggi gestiamo un numero di generatori superiore a 120 impianti. Nel corso del 2022 abbiamo ottenuto la ricertificazione ISO 9001 per la gestione calore che ci permette di ottenere il servizio anche per le caldaie di grande potenza, certificazione estesa anche alle attività di analisi delle acque. Obiettivo per i prossimi anni, oltre ad acquisire un numero di impianti sempre maggiore, è la telegestione attraverso il nostro portale in maniera da avvisare in automatico in caso di eventuali allarmi per prevenire disagi e interruzioni del servizio.

#### **Video sorveglianza**

L'attività prosegue su diversi comuni che ci affidano l'installazione di nuove apparecchiature grazie al feedback positivo delle esperienze già portate a termini sia per la qualità che per le economie di spesa. Sta prendendo corpo un progetto ambizioso per la condivisione con le varie forze di polizia della ns. valle, di un portale dedicato ai varchi di lettura targhe per monitorare e rendere sicuro il territorio Giudicariense.

#### **Servizio RSPP - sicurezza sul lavoro**

L'attività prosegue con successo in diversi comuni che ci affidano il servizio per ricoprire la figura di Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione aziendale talvolta richiedendo anche il servizio di sorveglianza sanitaria e di organizzazione corsi di formazione in materia di sicurezza sul lavoro.

#### **Illuminazione pubblica**

L'attività prosegue con lavori di efficientamento energetico degli impianti esistenti con l'installazione di nuove apparecchiature a basso consumo energetico.

#### **Nuovi servizi ed attività.**

Si è dato avvio all'attività di Centrale Unica di Committenza supportando alcuni comuni durante la fase di elaborazione con conseguente aggiudicazione di gare d'appalto lavori pubblici.

Intendiamo crescere a piccoli passi ma con costanza, cogliendo e condividendo le occasioni normative e le necessità dei soci. Stiamo cercando di attivare dei contratti di Energy Performance che ci permetteranno di ottenere la certificazione come Società di Servizi Energetici ed attingere ai fondi per gli Enti pubblici sul D.M. 16/02/2016 (Conto Termico 2.0). Altro settore dove vogliamo intervenire è sulla gestione delle manutenzioni degli immobili di proprietà dei soci. Inoltre si vuole proporre l'installazione di impianti fotovoltaici che, visti i risibili costi di realizzazione ed il meccanismo del GSE dello scambio altrove (su altre utenze comunali) dell'energia prodotta, permettono tempi di rientro contenuti.

Vogliamo attivare un dialogo con i cittadini per creare informazioni di comportamenti sostenibili nei confronti della quotidianità migliorando la qualità della vita e contribuendo alla migliore gestione delle spese famigliari.

#### **Procedure di adeguamento normativo**

Continua l'aggiornamento delle procedure in materia di protezione dei dati secondo il protocollo GDPR integrando il modello organizzativo di gestione dei rischi L. 231/2001

### **ANDAMENTO DEI COSTI, RICAVI ED INVESTIMENTI**

Le principali voci di costo sono relative alla gestione del servizio idrico, alla gestione calore, al costo del personale, collaboratori e costi amministrativi generali. A fine anno è stato pubblicato un bando di concorso per la figura di tecnico polivalente così da ampliare l'organigramma aziendale.

La collaborazione con il dott. Stefani, attuale Segretario della Comunità delle Regole Spinale-Manez, per il controllo giuridico e l'indicazione delle procedure di appalto per le attività di GEAS a favore dei propri soci quale impresa di "in house providing" è continuata anche nel 2022. Sia al dott. Stefani che alla Comunità delle Regole va il doveroso ringraziamento per la disponibilità e per la professionalità.

Il valore di ricavo delle vendite e prestazioni si attesta ad € 1.860.490 più le rimanenze finali per lavori in corso pari ad € 1.578.997.

Va ricordato come GEAS abbia trasferito la propria attività nei nuovi locali al secondo piano dell'edificio del Bim Sarca, sistemati allo scopo ed andando a risolvere una criticità di carattere logistico che poneva disagi operativi per l'assenza di spazi. I nuovi locali permettono una gestione più ordinata, sia rispettando le procedure di sicurezza in questa fase di emergenza sanitaria sia offrendo una decorosità che era diventata necessaria. Dopo l'Assemblea Ordinaria dei Soci del 15 dicembre 2022 si è deciso di trasferire la sede legale della società in Viale Dante 46, coincidente con la sede operativa. Fino a tale data la sede legale era in Via Padre Gnesotti, 2 ossia nell'edificio della Comunità delle Giudicarie.

### **FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

#### **Obiettivi futuri.**

L'auspicio per i prossimi esercizi, oltre al mantenimento delle attività tradizionali, è quello di allargare i settori e l'entità delle attività fungendo da braccio operativo per le Amministrazioni. Assicurando sempre maggiore efficienza e qualità, nelle attività dove abbiamo acquisito competenze. Oltre a quanto già ripreso nei paragrafi precedenti in merito all'ottenimento di ulteriori certificazioni di qualità per accedere, per conto dei Comuni, a benefici finanziari nel settore dell'efficientamento energetico ed attivare attività nel campo del Facility Management per gli edifici di proprietà degli Enti Soci riteniamo debbano essere rivolte attenzioni per allargare la compagine sociale con l'ingresso di altri Comuni in particolare sul bacino del B.I.M. Del Sarca ed in val di Sole/ Val di Non. Nel corso dell'anno 2023 entrerà a far parte della compagine sociale anche il Comune di Spormaggiore così l'altopiano della Paganella sarà servito completamente. Si ricorda che i Comuni di Andalo, Molveno, Fai della Paganella e Cavedago sono già soci di Geas.

Ad ottobre 2022 è stato stipulato l'Accordo di Rete tra le società Escobim e Comuni del Chiese spa, ASM Tione di Trento e GEAS Spa per concretizzare il percorso finalizzato alla razionalizzazione delle società in House del territorio tramite modalità che gradualmente possano portare ad un unico soggetto, passando per livelli di sinergizzazione crescente quali la "Rete d'impres".

#### **Evoluzione prevedibile della gestione.**

Nel 2023 Geas Spa continuerà nel suo impegno verso un miglioramento del risultato operativo e dei servizi offerti, consolidando gli ambiti in cui opera ed il proprio ruolo nello svolgimento dei servizi che nel tempo gli sono stati affidati. La società continuerà nello svolgimento della propria attività come ampiamente esposto nei paragrafi precedenti, consolidando la propria posizione ed ampliando la pianta organica. Le attese per il 2023 sono pertanto buone con previsioni di trend positivo per quanto riguarda l'ampliamento dei servizi offerti alle amministrazioni e per quanto riguarda il risultato di esercizio atteso il cui budget, approvato in Assemblea nel corso del 2022, supera il precedente nella continuità di crescita del trend positivo.

Particolare attenzione andrà posta nel seguire le evoluzioni sui finanziamenti in campo acquedottistico per cercare di reperire fondi necessari alla digitalizzazione degli acquedotti in termini di rilevazione in tempo reale dei consumi, delle anomalie sulle portate dei vari tronchi, individuando perdite o variazioni puntuali e significative nei parametri fisici.

Un obiettivo a medio lungo termine sarà la digitalizzazione in ottica BIM (Building Information Modeling), obbligatoria per tutti i progetti pubblici d'importo superiore al milione di Euro a far data dal 2025. Si vuole portare il nostro portale SIR a questo passaggio epocale in termini di rappresentazioni grafiche finalizzato alla digitalizzazione reale del costruito.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa ai sensi dell'art. 2435 - bis del C.C., corrisponde alle risultanze delle scritture contabili, tenute in ottemperanza alle norme vigenti, nonché ai principi previsti dal Codice Civile in recepimento delle direttive comunitarie in materia di bilanci, ai fini di una rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, patrimoniale e finanziaria della società.

Tione di Trento, 28 marzo 2023

Il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente  
ing. Valter Paoli