

Tione di Trento, 25 marzo 2021

Asta pubblica per la vendita del gruppo di cogenerazione installato presso l'ex discarica comprensoriale di Zuclo (TN) per il recupero energetico del biogas

G.E.A.S. spa (società in house di alcuni enti pubblici situati nel Trentino occidentale), intende vendere, previo esperimento di un'asta pubblica ai sensi dell'art. 19 della L.P. 23/1990 (procedura di seguito indicato anche solo come "gara"), il gruppo di cogenerazione attualmente installato presso l'ex discarica comprensoriale di Zuclo (TN) per il recupero energetico del biogas, di sua esclusiva proprietà.

Qualunque persona fisica o giuridica interessata all'acquisto potrà formulare la propria migliore offerta economica secondo le specifiche indicazioni riportate nel presente bando e nei relativi allegati.

1 – Informazioni generali sulla compravendita

a) Descrizione del bene

Il gruppo di cogenerazione oggetto di vendita, tipo GE Jenbacher JGS 208 GS-B.L, di potenza elettrica resa pari a 330 kw, è dettagliatamente descritto nell'**apposita perizia di stima allegata sub A al presente bando** quale parte integrante e sostanziale, elaborata dal dott.ing. Sergio Bazzoli di Energard srl, con sede a Peschiera del Garda (VR).

Specificamente, il gruppo di cogenerazione è costituito dalle seguenti componenti principali:

- motore GE Jenbacher JGS 208;
- alternatore 400V (senza trasformatore);
- sistema di recupero termico blocco motore;
- sala quadri;
- vano raccolta olio usato e nuovo;
- termoreattore;
- sistema di deumidificazione;

Il gruppo di cogenerazione, acquistato a suo tempo come nuovo, è entrato in servizio nel settembre 2011 e, pertanto, viene venduto da G.E.A.S. spa come usato. Esso è stato utilizzato fino all'ottobre 2019 e, successivamente, è stato posto in "stato di conservazione" come specificamente indicato nella perizia di stima sopra citata (allegato A).

La compravendita del gruppo di cogenerazione (incluse tutte le sue componenti) avviene nello stato come visto e piaciuto.

b) Sopralluogo

Entro il 9 aprile 2021 i concorrenti interessati potranno effettuare un sopralluogo all'ex discarica comprensoriale di Zuolo (TN), al fine di prendere visione del gruppo di cogenerazione nonché delle caratteristiche dei luoghi in relazione agli oneri di smontaggio e trasporto a seguito dell'acquisto.

Detto sopralluogo dovrà essere concordato, con un congruo anticipo, telefonicamente con il personale tecnico di G.E.A.S. spa telefonando al n. 0465 321730 in orario d'ufficio (dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 17.00)

c) Criterio di aggiudicazione e base di gara

La gara sarà aggiudicata con il **criterio del prezzo più alto in rialzo rispetto al valore del gruppo di cogenerazione** stimato nella perizia di stima sopra citata (allegato A) **pari a 92.644,44 € oltre all'i.v.a. 22% (base di gara).**

Qualora il miglior prezzo fosse offerto da due o più concorrenti in misura identica, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio tra gli stessi.

La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

d) Pagamento del corrispettivo

Il corrispettivo della compravendita dovrà essere interamente pagato prima della formalizzazione del contratto di compravendita e della consegna del gruppo di cogenerazione, con bonifico bancario sul conto corrente di G.E.A.S. spa.

2 – Invio e contenuto dell'offerta

Per partecipare alla gara il concorrente dovrà inviare la propria offerta con posta elettronica certificata (p.e.c.) all'indirizzo geas@pec.it

esclusivamente tra le 6.00 e le 22.00 (ora legale italiana) di giovedì 15 aprile 2021.

Il messaggio di p.e.c. dovrà avere quale oggetto "Offerta per l'acquisto del gruppo di cogenerazione" e dovrà contenere unicamente l'offerta economica. Questa **dovrà essere formulata utilizzando il modulo allegato al presente bando (allegato B), applicando una marca da bollo da 16,00 €, e dovrà riportare il prezzo offerto in rialzo rispetto alla base di gara di 92.644,44 € oltre all'i.v.a. 22%.**

Saranno ammesse esclusivamente offerte in rialzo rispetto alla base di gara: eventuali offerte pari o in ribasso saranno escluse.

Inoltre, nell'offerta economica dovrà essere dichiarato:

- a) di conoscere lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il gruppo di cogenerazione oggetto di compravendita (incluse tutte le sue componenti), di averne valutato le caratteristiche e qualità, anche ai fini della determinazione del valore, e di accettarle integralmente;
- b) di non aver rilevato vizi tali da rendere il gruppo di cogenerazione oggetto di compravendita (incluse tutte le sue componenti) inidoneo all'uso che il concorrente intende farne ovvero che ne diminuiscano in modo apprezzabile il valore, ai sensi dell'art. 1490 Cod. Civ.;
- c) di conoscere pienamente ed accettare tutte le condizioni, i termini, le indicazioni e gli altri elementi significativi per l'esecuzione della compravendita, riportati nel presente bando e nei relativi allegati, senza alcun limite o esclusione;
- d) di aver ricevuto, letto e compreso l'informativa in materia di privacy, resa ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (allegato C al presente bando), e di autorizzare G.E.A.S. spa al trattamento dei dati personali contenuti nell'offerta.

Al fine di garantire la segretezza delle offerte, a prescindere dai termini sopra indicati per l'invio, **l'offerta economica dovrà essere firmata digitalmente da un legale rappresentante del concorrente e su tale file dovrà essere apposta una marca temporale entro e non oltre le 23.59.59 U.T.C. (Universal Time Coordinated – tempo universale coordinato) di mercoledì 14 aprile**

2021.

Si evidenzia che la marca temporale è un servizio digitale che permette di associare data e ora certe e legalmente valide ad un documento informatico, consentendo quindi di associare una validazione temporale opponibile a terzi (ai sensi dell'art. 20, c. 3, del D.Lgs. 82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale).

Il recapito del messaggio di P.e.c. contenente l'offerta economica sarà ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse alla gara le offerte che perverranno a G.E.A.S. spa dopo la scadenza del termine sopra indicato (pur se sostitutive o aggiuntive a quelle precedentemente inviate), anche qualora tale circostanza fosse dovuta a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi (incluso il malfunzionamento del browser di P.e.c. del mittente).

3 – Esame delle offerte, esclusione dalla gara ed aggiudicazione

Le offerte presentate saranno esaminate da G.E.A.S. spa, in seduta riservata, nei giorni immediatamente successivi al termine di presentazione. I risultati della gara saranno comunicati tramite P.e.c. a tutti i concorrenti entro il più breve tempo possibile.

In aggiunta alle fattispecie di esclusione previste nella normativa vigente, l'offerta sarà esclusa dalla gara ricorrendo una o più delle seguenti situazioni:

- a) offerta inviata al di fuori dello specifico periodo temporale sopra indicato al paragrafo 2;
- b) mancanza dell'offerta economica quale allegato al messaggio di p.e.c. di cui al paragrafo 2 o mancata sottoscrizione dell'offerta economica con firma digitale da parte di un legale rappresentante del concorrente o mancanza della marca temporale sull'offerta economica;
- c) marca temporale sull'offerta economica apposta oltre il termine sopra indicato al paragrafo 2;
- d) offerta economica pari o in ribasso rispetto alla base di gara;
- e) offerta subordinata a riserve o condizioni.

4 – Pagamento del prezzo e contratto di compravendita

A seguito della comunicazione di aggiudicazione della gara, G.E.A.S. spa richiederà all'aggiudicatario il pagamento del prezzo della compravendita con bonifico bancario sul conto corrente di G.E.A.S. spa.

Il contratto di compravendita sarà formalizzato con scrittura privata firmata digitalmente, senza spese per le parti, dopo l'esecuzione del pagamento.

In caso di inadempimento entro trenta giorni naturali consecutivi dalla richiesta di pagamento, G.E.A.S. spa revocherà l'aggiudicazione dell'asta, restando libera di agire nei confronti dell'aggiudicatario inadempiente per responsabilità precontrattuale, ai sensi dell'art. 1337 Cod. Civ..

5 – Consegna e smontaggio

Immediatamente dopo la formalizzazione della compravendita G.E.A.S. spa consegnerà all'acquirente tutti i beni in questione. Conseguentemente, **l'acquirente, a proprie cura e spese, dovrà effettuare lo smontaggio del gruppo di cogenerazione ed il trasporto al di fuori dell'ex discarica comprensoriale di Zuclo.**

Tali operazioni dovranno essere concluse dall'acquirente entro trenta giorni naturali consecutivi dalla consegna: in caso di inadempimento G.E.A.S. spa sarà libera di annullare l'aggiudicazione trattenendo il 30% del corrispettivo pagato a titolo di penale per l'inadempimento contrattuale e restituendo la differenza.

6 – Richieste di informazioni

Informazioni di carattere tecnico o procedurale possono essere richieste a G.E.A.S. spa tramite e-mail all'indirizzo info@geaservizi.com. In ogni caso, per quesiti particolarmente semplici è possibile contattare G.E.A.S. spa telefonando al n. 0465 321730 in orario d'ufficio (dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 17.00).

È interesse di G.E.A.S. spa e dei concorrenti che le prescrizioni contenute nel presente bando e nei relativi allegati siano esattamente comprese: pertanto, si sollecita l'invio di tutte le richieste di chiarimento ritenute opportune. In tal senso, la partecipazione alla gara dovrà essere conforme al principio di buona fede precontrattuale di cui all'art. 1337 Cod. Civ..

Il presente bando e i relativi allegati così come eventuali chiarimenti, integrazioni e rettifiche degli atti di gara saranno pubblicati esclusivamente sul sito internet di G.E.A.S. spa (www.geaservizi.com): pertanto, gli interessati sono sollecitati a visionare costantemente detto sito.

7 – Allegati

Al presente bando è allegata la documentazione di seguito elencata, quale parte integrante e sostanziale:

- perizia di stima del gruppo di cogenerazione (allegato A);
- modulo per l'offerta economica (allegato B);
- informativa in materia di privacy (allegato C).

Il Presidente
dott.ing. Valter Paoli

